

KIINTEISTÖ

TILAT

SIJAINTI

KARTTA

PALVELUT

OTA YHTEYTTÄ

 **Logicor Park Juvanmalmi**

Suunnitteilla huippupaikalle Kehä III:n varrelle

Uuden sukupolven logistiikkakeskus

Juvan teollisuuskatu 23, Espoo



LogicorParkJuvanmalmi.fi

 **LOGICOR**

18 700 m² huippumodernia varastotilaa

Sisäänajettavaa tilaa, tehokkaat lastaus- ja purkutoiminnot ja poikkeuksellisen laaja piha-alue



20
lastaustaskua



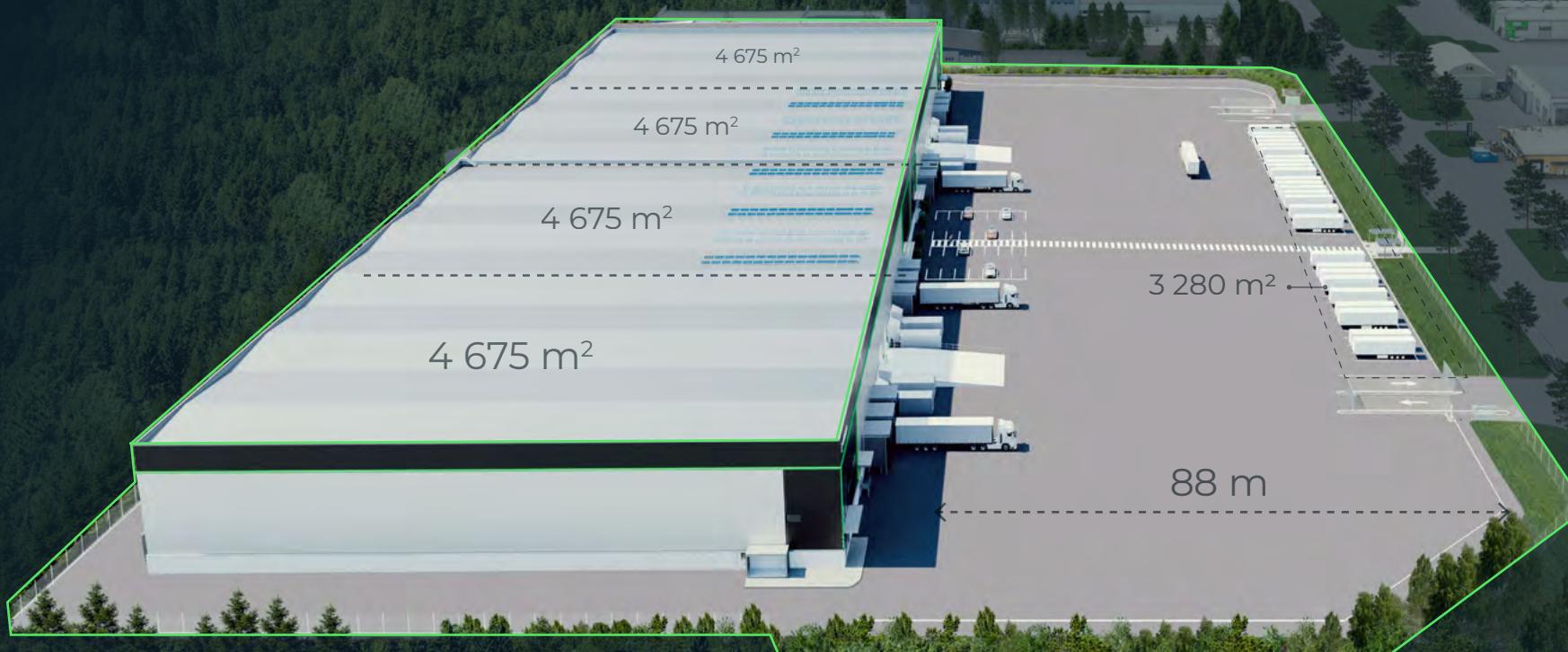
4
sisäänajoluiskaa



3 280 m²
pihavarastointialue



88 m
laaja rekkapiha



Logistiikan uudet standardit rakentuvat Juvanmalmille

Valmistuessaan kohde tarjoaa 18 700 m² korkealaatuista varastotilaa sekä viihtyisät, jäähdytetyt toimistotilat – kaikki räätälöitynä yrityksesi tarpeisiin.

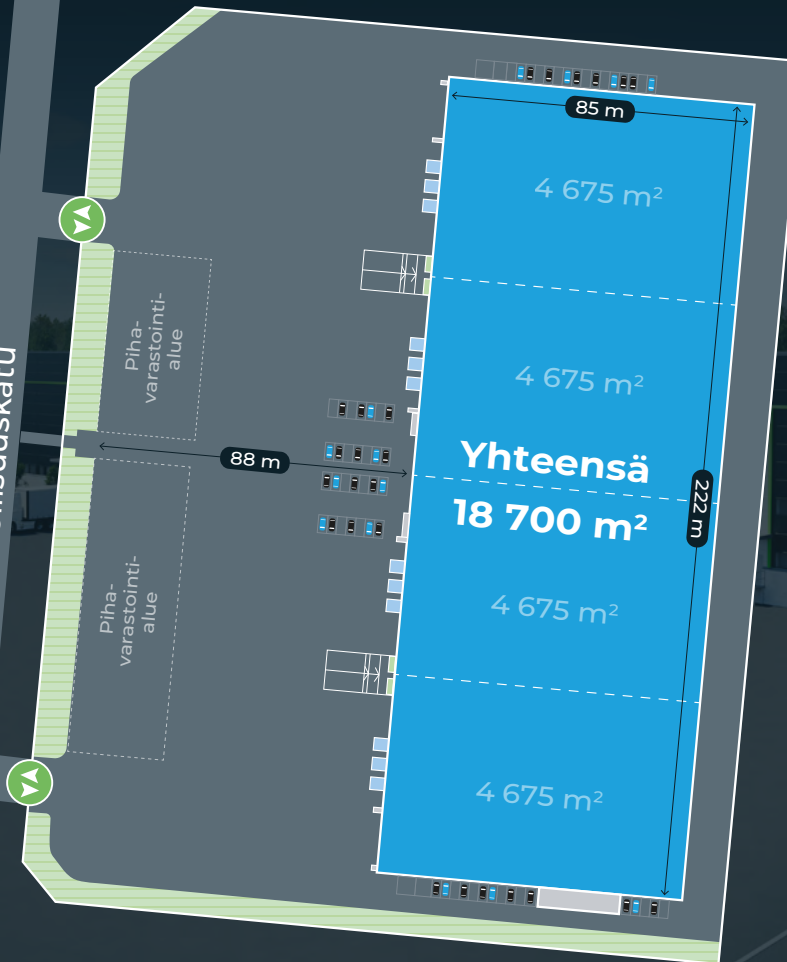
-  Sisäänkäynti
-  Varastotila
-  Sisäänajoluiska
-  Lastaustasku

Tutustu mahdollisuuksiin

OTA YHTEYTTÄ

Juvan Teollisuuskatu

Juvantie



Kestävä valinta nyt ja tulevaisuudessa

Tavoitteena BREEAM Excellent ja energialuokka A



BREEAM
Excellent



Aurinkopaneeli-
valmius



LATAUS-
valmius



LED-
valaistus



Maa-
lämpö



**Tutustu
mahdollisuuksiin**

OTA YHTEYTTÄ

Korkeaa ja tehokasta varastotilaa

Oletko sinä tilojen ensimmäinen käyttäjä?



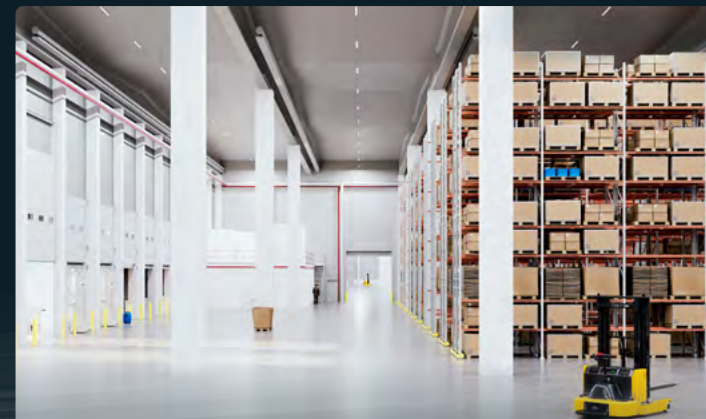
12,5
vapaa
sisäkorkeus



5 t kg/m²
lattia-
kantavuus



45 000
lava-
paikkaa



Tutustu
mahdollisuuksiin

OTA YHTEYTTÄ

Erinomainen sijainti Kehä III:lla

Nopeat yhteydet Suomen pääväylille

← **E12** Hämeenlinnaväylä 10 min

← **E75** Lahdenväylä 20 min

←  Helsinki-Vantaa 15 min

←  Vuosaari 30 min

Turunväylä 10 min **E18** →

E18

Kehä III

Juvantie

Juvan teollisuuskatu



Helppo tulla joka suunnasta

Vartti lentokentälle, puoli tuntia satamaan

Juvanmalmin logistinen keskittymä aivan Kehä III:n varrella tarjoaa nopeat kulkuyhteydet koko Etelä-Suomen tieverkostoon. Niin Turun moottoritie (E18), Hämeenlinnanväylä (E12) kuin muutkin valtaväylät ovat nopeasti saavutettavissa Kehä kolmesta pitkin. Helsinki-Vantaan lentoasemalle ajaa vartissa ja Vuosaaren satamaan puolessa tunnissa.

Strateginen sijainti takaa helpon liikkumisen niin tavaravirroille kuin henkilöstölle.

	km	min
Kehä III/E18	0,9	2
Turunväylä/E18	11	10
Hämeenlinnanväylä/E12	8	10
Lahdenväylä/E75	19	20

	km	min
Helsinki-Vantaa	15	15

	km	min
Vuosaari	29	30
Länsisatama	32	30

	km	min
Helsinki	30	18
Kotka	141	100
Lahti	110	80
Turku	157	105
Tampere	172	120



Toimiva ja viihtyisä työympäristö henkilöstölle



Runsaasti pysäköintitilaa

Helppo saapua omalla autolla, julkisilla ja pyöräillen. Työntekijöitä palvelevat laajat pysäköintialueet, sähköautojen latauspisteet sekä pyöräpysäköinti.

Hyvät bussiyhteydet
Kiinteistön vierestä pääsee suoralla bussilinjalla Leppävaaraan, Kalajärvelle, Espoon Keskukseen, Martinlaaksoon sekä Aviapolikseen.



Paljon lounasravintoloita
Vierestä löytyy lounasravintoloita vaikka viikon jokaiselle päivälle. Myös Kauppakeskus Freskon ravintoloihin Varistossa ajaa muutamassa minuutissa.



Palvelut arkeen ja vapaa-aikaan

Parin kilometrin säteeltä löytyy S-market, K-supermarket, ABC Juvankartano automaattiasema sekä Ringside Golf.



Tervetuloa tutustumaan vapaisiin tiloihin

Ota yhteyttä ja sovi tapaaminen



Juuso Panttila

Manager,
Asset Management
juuso.panttila@logicor.eu
+358 400 688 406

CBRE

Jouko Lehtonen

Senior Director,
Head of I&L NordicsCBRE,
Advisory & Transaction services
jouko.lehtonen@cbre.com
+358 50 362 1811

LogicorParkJuvanmalmi.fi



Oletko siellä
missä tavara virtaa?
Logicor on.

Vuokraamme ja kehitämme logistiikka-
kiinteistöjä ratkaisevan tärkeissä sijainneissa.

Tutustu kaikkiin kohteisiimme osoitteessa
Logicor.eu/FI